

2025年5月18日

グランドステージ礒子管理組合  
区分所有者 各位

グランドステージ礒子管理組合  
第 21 期理事会

## 修繕積立金の値上げに関する 意見交換会（その2）開催のお知らせ

拝啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。平素は当管理組合の活動にご理解とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、2月に開催した意見交換会では、多くのご意見をいただくことができました。ご参加いただいた皆さまには、修繕積立金の値上げが避けられない状況であることと、その背景についてもご理解いただけたことと存じます。

その後、理事会では修繕WG協力のもと、外部専門家の助言も得ながら長期修繕計画案の精査を実施してまいりました。結果、修繕積立金を各戸平均で月額 16,000 円値上げし、現状の各戸平均 15,874 円/月から 31,874 円/月程度にする必要があるとの結論に至りました。管理費を含めると、各戸の負担は平均で月額 50,938 円程度となります。

今回の修繕積立金値上げに関する検討の背景と、具体的な値上げ案についてご説明し、7月に予定される定期総会での議案作成に向けて、住民の皆さまの意見を伺う会合を下記日程にて開催いたします。

ご多用中のところ誠に恐縮ですが、極めて重要な会合となりますので、万障お繰り合わせの上、ぜひご出席下さいますようお願い申し上げます。

敬具

### 記

日時：2025年6月1日（日）9:00～12:00

場所：浜小学校コミュニティハウス 1階研修室

※スリッパをご持参ください

#### 意見交換の内容

- ・修繕積立金の値上げについての具体案説明
- ・長期修繕計画案など関連情報について
- ・今後のスケジュール ・皆様のご意見

配布資料（①②は本紙とともにホチキス留めしてあります）

- ① 修繕積立金の値上に関する意見交換会（第2回）説明資料
- ② （株）さくら事務所「長期修繕計画(案)レビュー結果報告書」
- ③ グランドステージ礒子 長期修繕計画（案）：後日配布

以上